

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1668/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Cần Thơ năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ về tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 06-CV/BCĐ ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ban Chỉ đạo về hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh và thành lập Đảng bộ thành phố Cần Thơ sau hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh về định

hướng sắp xếp, tổ chức lại cơ quan chuyên môn cấp xã và đơn vị sự nghiệp công lập khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc tiếp nhận các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ), tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang về Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (mới);

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc tiếp nhận các cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc cơ quan hành chính thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ), tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang về cơ quan hành chính thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (mới);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Giám đốc Sở Nội vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ trên cơ sở sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ, hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang (bao gồm: tổ chức lại 08 Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện thuộc tỉnh Hậu Giang (cũ) thành các Chi nhánh phát triển quỹ đất) và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ (cũ).

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên (nhóm 2) trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ; có tư cách pháp nhân, con dấu riêng và được mở tài khoản theo quy định pháp luật.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ có 06 phòng và 10 Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực, cụ thể như sau:

a) Các Phòng thuộc Trung tâm gồm:

- Văn phòng;
- Phòng Tài chính;
- Phòng Đầu tư phát triển quỹ đất;
- Phòng Quản lý khai thác quỹ đất;
- Phòng Bồi thường - Giải phóng mặt bằng;
- Phòng Đo đạc bản đồ.

b) 10 Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực, gồm:

- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực I;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực II;

- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực III;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực IV;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực V;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VI;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VII;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực VIII;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực IX;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực X.

Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực có con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước theo quy định pháp luật; chi nhánh không có tư cách pháp nhân và hạch toán phụ thuộc vào Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ

a) Thực hiện các nội dung có liên quan đến việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ trên cơ sở sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ, hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang (*bao gồm: tổ chức lại 08 Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện thuộc tỉnh Hậu Giang (cũ) thành các Chi nhánh phát triển quỹ đất*) và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ (cũ);

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, cơ quan có liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ theo quy định;

c) Thực hiện các nội dung về công tác nhân sự, vị trí việc làm, tài sản, tài chính, hồ sơ, tài liệu và các nội dung khác có liên quan; chỉ đạo đăng ký mẫu dấu mới theo quy định tại Nghị định số 99/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ về quản lý và sử dụng con dấu; giao nộp con dấu cũ của các đơn vị trước khi sắp xếp, hoàn thành sau 90 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Giao Giám đốc Sở Nội vụ phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ thực hiện các nội dung có liên quan về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, vị trí việc làm của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ theo quy định.

3. Giao Giám đốc Sở Tài chính phối hợp, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ thực hiện các thủ tục tiếp nhận tài sản, tài chính, đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *yn*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.TU, TT.HĐND TP;
- Đảng ủy UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Tổ chức TU;
- Sở, ban, ngành TP;
- VP UBND TP (2,3,7);
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, P. *vn*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Lâu